



**Baie-Comeau**

# **AVIS PUBLIC**

## **DÉROGATIONS MINEURES À LA RÉGLEMENTATION D'URBANISME**

**AVIS PUBLIC** est donné, par la présente, que le conseil municipal se réunira en séance ordinaire le **lundi 18 septembre 2023**, à 20 h, afin de se prononcer, entre autres, sur les demandes de dérogation mineure à la réglementation d'urbanisme concernant les immeubles suivants :

### **306, boulevard Jolliet**

Une dérogation mineure est demandée afin de permettre la construction d'un nouveau bâtiment multifamilial sur le terrain du 306, boulevard Jolliet. L'emplacement posséderait un pourcentage d'espace libre commun de 21 %, alors que la réglementation d'urbanisme prévoit un pourcentage minimal de 40 % pour ce type de bâtiment.

### **781, rue Louis-Philippe**

Une dérogation mineure est demandée afin de permettre de régulariser l'implantation de la résidence du 781, rue Louis-Philippe. La résidence possède une marge de recul latérale de 1,92 m, alors que la réglementation d'urbanisme prévoit une marge de recul latérale minimale de 2 m pour ce type de construction.

### **79, avenue Michel-Hémon**

Une dérogation mineure est demandée afin de permettre de régulariser la hauteur du mur intimité sur le patio en cour arrière de la résidence du 79, avenue Michel-Hémon. La mur intimité possède une hauteur totale de 2,18 m, alors que la réglementation d'urbanisme prévoit une hauteur maximale de 1,8 m pour ce type de construction.

Toute personne intéressée par ces demandes, qu'elle soit favorable ou défavorable, peut transmettre ses commentaires par écrit à l'attention de la greffière de la Ville, à la maison du patrimoine Napoléon-Alexandre-Comeau, au 2, place La Salle, Baie-Comeau, G4Z 1K3 ou par courriel à [greffebc@ville.baie-comeau.qc.ca](mailto:greffebc@ville.baie-comeau.qc.ca) au plus tard le 17 septembre 2023, ou en personne lors de la séance du conseil municipal le 18 septembre 2023 à 20 h, en la salle du conseil de l'hôtel de ville, situé au 19, avenue Marquette.

Baie-Comeau, le 24 août 2023

**Me Annick Tremblay, greffière et  
directrice des affaires juridiques**