

**RÈGLEMENT 2021-1037  
MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2019-969  
AFIN D'AUGMENTER LA DÉPENSE ET L'EMPRUNT  
POUR UN MONTANT ADDITIONNEL DE 1 314 035 \$**

**CONSIDÉRANT QUE** la Municipalité a décrété, par le biais du Règlement 2019-969, une dépense et un emprunt de 1 499 000 \$ pour la réfection et l'agrandissement du 1000-1010, rue de Mingan;

**CONSIDÉRANT QU'** en juillet 2020, le Règlement 2020-1008 modifiant le Règlement 2019-969 afin d'augmenter la dépense et l'emprunt pour un montant additionnel de 612 300 \$ a été adopté, prévoyant des coûts supplémentaires pour un agrandissement et des travaux extérieurs;

**CONSIDÉRANT QUE** cet agrandissement n'est plus nécessaire puisqu'un réaménagement des locaux sera fait lorsque la Sûreté du Québec libèrera les lieux, le règlement 2020-1008 est abrogé;

**CONSIDÉRANT QU'** afin de réaliser les travaux de réfection du 1000-1010, rue de Mingan, une somme additionnelle de 1 314 035 \$ est nécessaire;

**CONSIDÉRANT QUE** l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance du conseil municipal tenue le 5 juillet 2021 et que le projet de règlement a été déposé à cette même séance.

**POUR CES MOTIFS, LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1 PRÉAMBULE**

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

**ARTICLE 2**

Le titre du Règlement 2019-969 est remplacé par le suivant :

« Règlement 2019-969 pour la réfection et l'agrandissement du 1000-1010, rue de Mingan – Emprunt de 2 813 035 \$ ».

**ARTICLE 3**

Le deuxième « Considérant » du Règlement 2019-969 est remplacé par le suivant :



« **CONSIDÉRANT** que le coût de ces travaux s'élève à un montant de 2 813 035 \$, incluant les taxes, imprévus et frais de financement, suivant l'estimation des coûts préparée par le Services des travaux publics et services techniques de la Municipalité; »

#### ARTICLE 4

L'article 2 du Règlement 2019-969 est remplacé par le suivant :

« Le conseil municipal autorise l'exécution des travaux de réfection du 1000-1010, rue de Mingan, estimés à 2 813 035 \$, lesquels seront réalisés à l'intérieur des limites de la ville de Baie-Comeau.

Afin de réaliser les travaux, le conseil municipal est autorisé à dépenser une somme de 2 813 035 \$, conformément à l'estimation des coûts préparée par monsieur Dave Therrien, directeur adjoint des services techniques, en date du 23 juin 2021, laquelle fait partie intégrante du présent règlement comme annexe, le tout résumé comme suit :

1. Fondations	22 260 \$
2. Superstructure	34 140 \$
3. Murs extérieurs	441 970 \$
4. Portes et fenêtres	208 500 \$
5. Toiture	311 550 \$
6. Cloisons	96 475 \$
7. Portes intérieures	33 615 \$
8. Finition de mur	115 400 \$
9. Finition de plancher	65 120 \$
10. Finition de plafond	34 180 \$
11. Plomberie	284 710 \$
12. Électricité	233 480 \$
13. Ameublement et décoration fixe	82 440 \$
14. Ameublement et décoration mobile	10 390 \$
15. Démantèlement d'éléments de bâtiment	114 590 \$
16. Aménagement paysager	83 030 \$
17. Occupation du bâtiment	<u>9 050 \$</u>
<b>Coûts directs :</b>	<b>2 180 900 \$</b>
Imprévus (10 %)	218 090 \$
Honoraires professionnels (± 10 %) :	218 090 \$
<b>Sous-total :</b>	<b>2 617 080 \$</b>
Taxes nettes (± 4,9875 %) :	130 525 \$
<b>Sous-total :</b>	<b>2 747 605 \$</b>
Financement (± 3 % des coûts directs) :	65 430 \$
<b>TOTAL COÛT BUDGÉTAIRE :</b>	<b>2 813 035 \$ »</b>

#### ARTICLE 5

L'article 4 du Règlement 2019-969 est remplacé par le suivant :

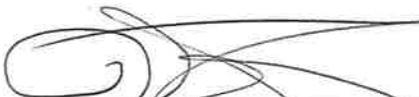


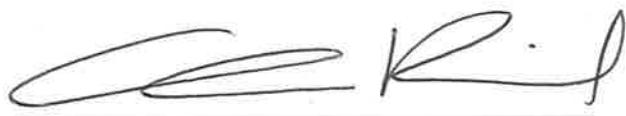
« Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil municipal est autorisé à emprunter une somme de 2 813 035 \$ sur une période de 20 ans. »

**ARTICLE 6**

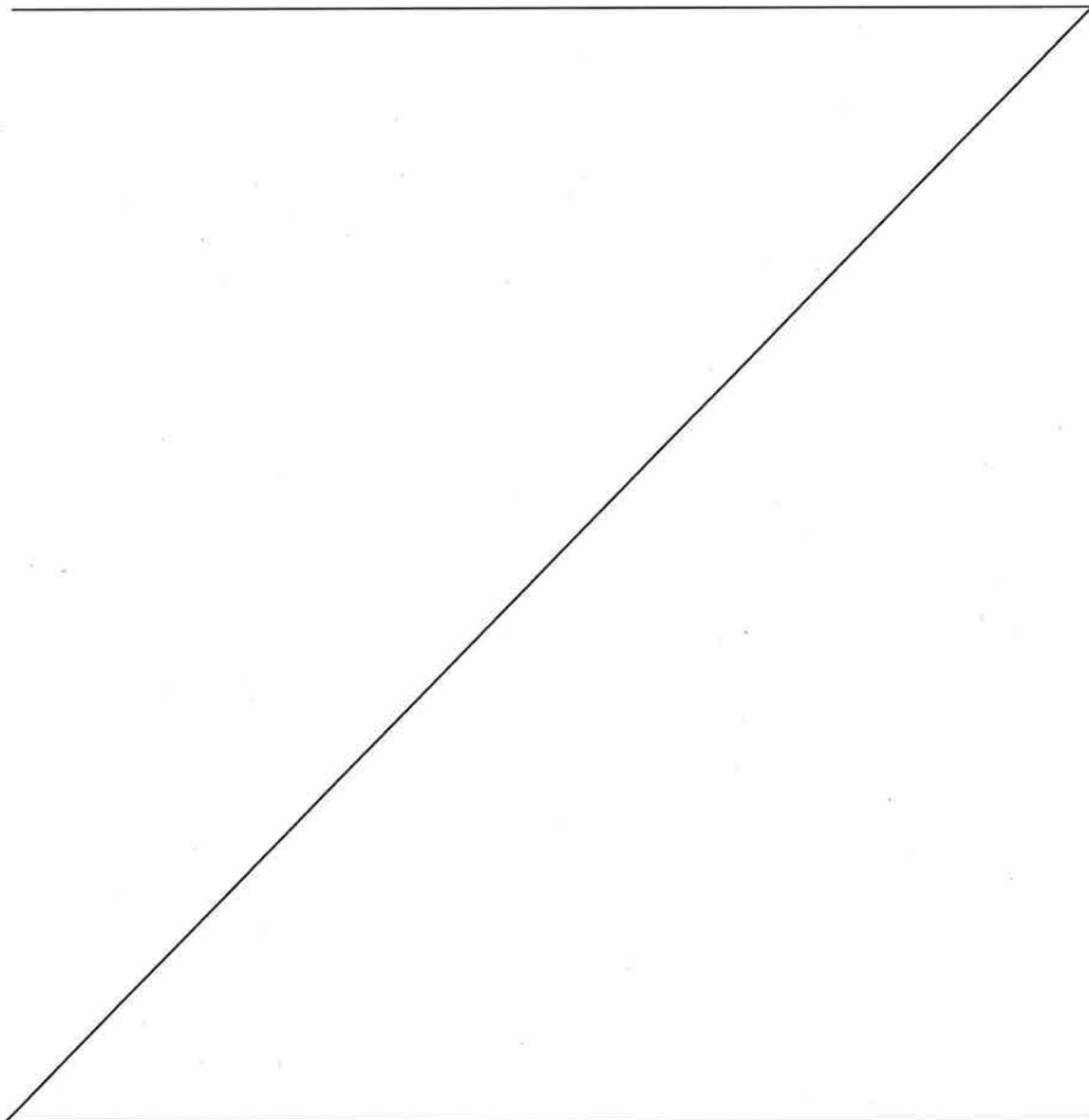
Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

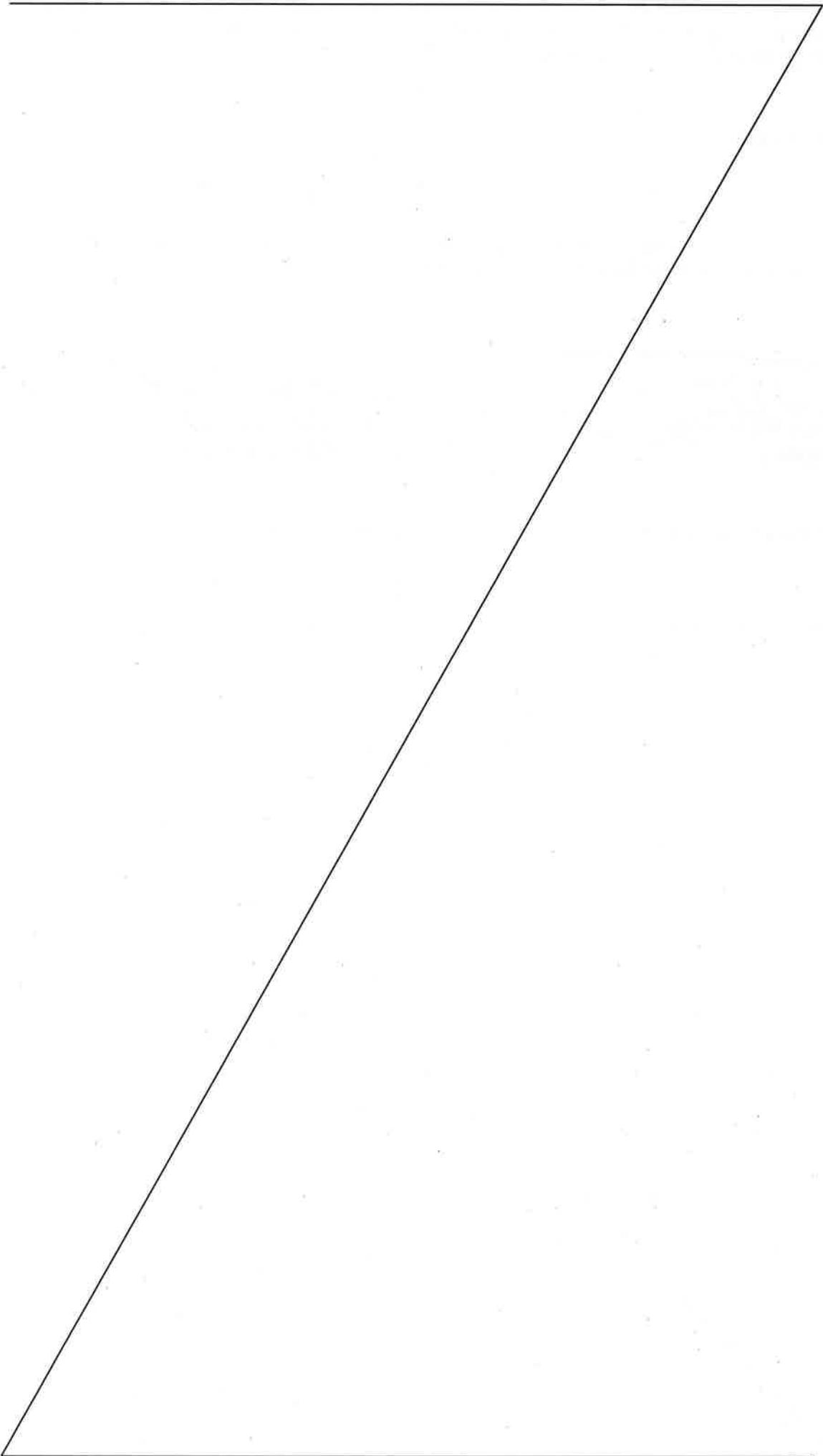
Adopté par la résolution 2021-330 lors d'une séance publique du conseil municipal de Baie-Comeau tenue le 30 août 2021.

  
YVES MONTIGNY  
MAIRE

  
CLÉMENCE RICHARD  
GREFFIÈRE ADJOINTE PAR INTÉRIM

Entrée en vigueur le \_\_\_\_\_ 2021







**RÈGLEMENT D'EMPRUNT**  
**RÉFECTION DU 1000-1010, RUE DE MINGAN**  
**Estimation des coûts**

	<u>Description</u>	<u>Quantité</u>	<u>unité</u>	<u>Coût</u>
<b>1.0</b>	<b>Fondations</b>			
1.1	Nouvelle finition - style Adex	135	m <sup>2</sup>	6 100.00 \$
1.2	Rehaussement fondation - perron béton	25	m lin.	4 160.00 \$
1.3	Isolation fondation - partie haute	265	m lin.	12 000.00 \$
		<b>Sous-total - Fondations :</b>		<b>22 260.00 \$</b>
<b>2.0</b>	<b>Superstructure</b>			
2.1	Construction de marquise	1	global	7 350.00 \$
2.2	Construction portique - entrée principale	1	global	12 100.00 \$
2.3	Construction clôture	1	global	10 170.00 \$
2.4	Dalles de béton	1	global	4 520.00 \$
		<b>Sous-total - Superstructure :</b>		<b>34 140.00 \$</b>
<b>3.0</b>	<b>Murs extérieurs</b>			
3.1	Diminution hauteur ouverture - porte de garage	1	global	5 650.00 \$
3.2	Construction nouveau vestibule extérieur	2	un.	9 040.00 \$
3.3	Briques - garage	249	m <sup>2</sup>	109 740.00 \$
3.4	Briques	318	m <sup>2</sup>	52 100.00 \$
3.5	Revêtement aluminium	238	m <sup>2</sup>	158 670.00 \$
3.6	Revêtement en acier (M5)	142	m <sup>2</sup>	57 770.00 \$
3.7	Revêtement en bois (M6)	88	m <sup>2</sup>	9 450.00 \$
3.8	Marquise - entrée principale	1	global	28 250.00 \$
3.9	Marquise - CPE	1	global	11 300.00 \$
		<b>Sous-total - Murs extérieurs :</b>		<b>441 970.00 \$</b>
<b>4.0</b>	<b>Portes et fenêtres</b>			
4.1	Porte d'acier isolée	4	un.	6 780.00 \$
4.2	Porte de garage	4	un.	36 160.00 \$
4.3	Porte d'aluminium isolée - double	1	un.	7 350.00 \$
4.4	Porte double en acier isolé	1	un.	1 700.00 \$
4.5	Porte d'aluminium avec partie vitrée	2	un.	13 560.00 \$
4.6	Porte d'aluminium	3	un.	11 870.00 \$
4.7	Porte-jardin isolée	1	un.	4 520.00 \$
4.8	Quincaillerie électrifiée contrôle d'accès	1	un.	11 300.00 \$
4.9	Fenêtre	68	un.	115 260.00 \$
		<b>Sous-total - Portes et fenêtres :</b>		<b>208 500.00 \$</b>
<b>5.0</b>	<b>Toiture</b>			
5.1	Membrane, support, isolant et revêtement	820	m <sup>2</sup>	270 850.00 \$
5.2	Ajustement parapet (nouveau revêtement)	127	m lin.	14 350.00 \$
5.3	Réfection base de sortie de toit	1	global	11 300.00 \$
5.4	Trappe d'accès au toit avec nouvelle base	1	global	5 650.00 \$
5.5	Réfection remontée membrane sur mur	18	m lin.	6 100.00 \$
5.6	Ajout toiture métallique	15	m <sup>2</sup>	3 300.00 \$
		<b>Sous-total - Toiture :</b>		<b>311 550.00 \$</b>

**RÈGLEMENT D'EMPRUNT**  
**RÉFECTION DU 1000-1010, RUE DE MINGAN**  
 Estimation des coûts

	<u>Description</u>	<u>Quantité</u>	<u>unité</u>	<u>Coût</u>
<b>6.0</b>	<b>Cloisons</b>			
6.1	Séparation coupe-feu - SQ-Magimuse	1	global	2 825.00 \$
6.2	Nouvelle cloison - Magimus - CPE	1 036	m <sup>2</sup>	93 650.00 \$
		<b>Sous-total - Cloisons :</b>		<b>96 475.00 \$</b>
<b>7.0</b>	<b>Portes intérieures</b>			
7.1	Porte de bois cadres d'acier	17	un.	16 725.00 \$
7.2	Porte vitrées - cadre d'acier	11	un.	8 080.00 \$
7.3	Porte coulissante	1	un.	900.00 \$
7.4	Porte d'aluminium	1	un.	1 130.00 \$
7.5	Porte coulissante - cadre d'acier	3	un.	3 390.00 \$
7.6	Porte d'aluminium - simple avec vitre	2	un.	3 390.00 \$
		<b>Sous-total - Portes intérieures:</b>		<b>33 615.00 \$</b>
<b>8.0</b>	<b>Finition de mur</b>			
8.1	Peinture	2 632	m <sup>2</sup>	104 100.00 \$
8.2	Protection en plexiglas	1	global	11 300.00 \$
		<b>Sous-total - Finition de mur :</b>		<b>115 400.00 \$</b>
<b>9.0</b>	<b>Finition de plancher</b>			
9.1	TVC	562	m <sup>2</sup>	38 110.00 \$
9.2	Plinthe en caoutchouc	860	m lin.	14 580.00 \$
9.3	Revêtement en rouleau corridor	110	m <sup>2</sup>	12 430.00 \$
		<b>Sous-total - Finition de plancher :</b>		<b>65 120.00 \$</b>
<b>10.0</b>	<b>Finition de plafond</b>			
10.1	Tuile acoustique	672	m <sup>2</sup>	34 180.00 \$
		<b>Sous-total - Finition de plafond :</b>		<b>34 180.00 \$</b>
<b>11.0</b>	<b>Plomberie</b>			
11.1	Appareil de plomberie	1	global	28 570.00 \$
11.2	Réseau d'eau domestique	1	global	38 300.00 \$
11.3	Réseau drainage sanitaire	1	global	21 380.00 \$
11.4	CVCA Distribution	1	global	91 120.00 \$
11.5	Chauffage	1	global	43 980.00 \$
11.6	CVCA Régulation et instrumentation	1	global	57 180.00 \$
11.7	Essai et réglage	1	global	4 180.00 \$
		<b>Sous-total - Plomberie :</b>		<b>284 710.00 \$</b>
<b>12.0</b>	<b>Électricité</b>			
12.1	Service de distribution électrique	1	global	55 600.00 \$
12.2	Éclairage	1	global	129 790.00 \$
12.3	Prise et raccordement	1	global	46 850.00 \$

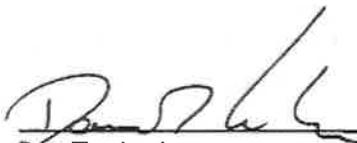


**RÈGLEMENT D'EMPRUNT**  
**RÉFECTION DU 1000-1010, RUE DE MINGAN**  
**Estimation des coûts**

<u>Description</u>	<u>Quantité</u>	<u>unité</u>	<u>Coût</u>
12.4 Alarme incendie	1	global	46 550.00 \$
12.5 Prise info./télécom	1	global	10 290.00 \$
	<b>Sous-total - Électricité :</b>		<b>233 480.00 \$</b>
<b>13.0 Ameublement et décoration fixe</b>			
13.1 Cuisinette	1	global	3 390.00 \$
13.2 Rangement	3	global	2 550.00 \$
13.3 Archives	1	global	900.00 \$
13.4 Accessoire de toilette	1	global	450.00 \$
13.5 Conciergerie - buanderie	1	global	2 260.00 \$
13.6 Pouponnière - espace repas	1	global	3 390.00 \$
13.7 Pouponnière - table à langer	1	global	3 390.00 \$
13.8 Pouponnière - vestiaire	1	global	5 650.00 \$
13.9 Salle multifonctionnelle	1	global	6 780.00 \$
13.10 Ameublement salle d'actiés	5	global	8 480.00 \$
13.11 Cuisine	1	global	22 600.00 \$
13.12 Vestiaire	1	global	22 600.00 \$
	<b>Sous-total - Ameublement et décoration fixe :</b>		<b>82 440.00 \$</b>
<b>14.0 Ameublement et décoration mobile</b>			
14.1 Accessoire de toilette	1	global	5 650.00 \$
14.2 Protecteur d'angle	1	global	2 540.00 \$
14.3 Grille - gratte-pieds	2	global	2 200.00 \$
	<b>Sous-total - Ameublement et décoration mobile :</b>		<b>10 390.00 \$</b>
<b>15.0 Démantèlement d'éléments de bâtiment</b>			
15.1 Démolition - revêtement extérieur	1	global	33 900.00 \$
15.2 Démolition - finition toiture	1	global	15 820.00 \$
15.3 Démolition intérieure	1	global	25 430.00 \$
15.4 Conteneur	1	global	11 300.00 \$
15.5 Démolition mécanique	1	global	5 540.00 \$
15.6 Démolition électrique	1	global	22 600.00 \$
	<b>Sous-total - Démantèlement d'éléments de bâtiment :</b>		<b>114 590.00 \$</b>
<b>16.0 Aménagement paysager</b>			
16.1 Clôture	83	m lin.	9 380.00 \$
16.2 Garde-corps et main-courante	1	global	5 650.00 \$
16.3 Pavés - entrée principale 1010, de Mingan	1	global	11 300.00 \$
16.4 Ingénierie - aménagement extérieur	1	global	56 700.00 \$
	<b>Sous-total - Aménagement paysager :</b>		<b>83 030.00 \$</b>

**RÈGLEMENT D'EMPRUNT  
RÉFECTION DU 1000-1010, RUE DE MINGAN  
Estimation des coûts**

<u>Description</u>	<u>Quantité</u>	<u>unité</u>	<u>Coût</u>
<b>17.0 Occupation du bâtiment</b>			
17.1 Relocalisation temporaire des occupants	1	global	9 050.00 \$
<b>Sous-total - Occupation du bâtiment :</b>			<b>9 050.00 \$</b>
<b>Coûts directs :</b>			<b>2 180 900.00 \$</b>
Imprévus (10 %) :			218 090.00 \$
Honoraires professionnels (10 % ±) :			218 090.00 \$
<b>Sous-total :</b>			<b>2 617 080.00 \$</b>
Taxes nettes (4,9875 % ±) :			130 525.00 \$
<b>Sous-total :</b>			<b>2 747 605.00 \$</b>
Financement (3 % des coûts directs ±) :			65 430.00 \$
<b>TOTAL COÛT BUDGÉTAIRE :</b>			<b>2 813 035.00 \$</b>



Dave Therrien, ing.  
Directeur adjoint  
Division des services techniques  
Le 23 juin 2021